

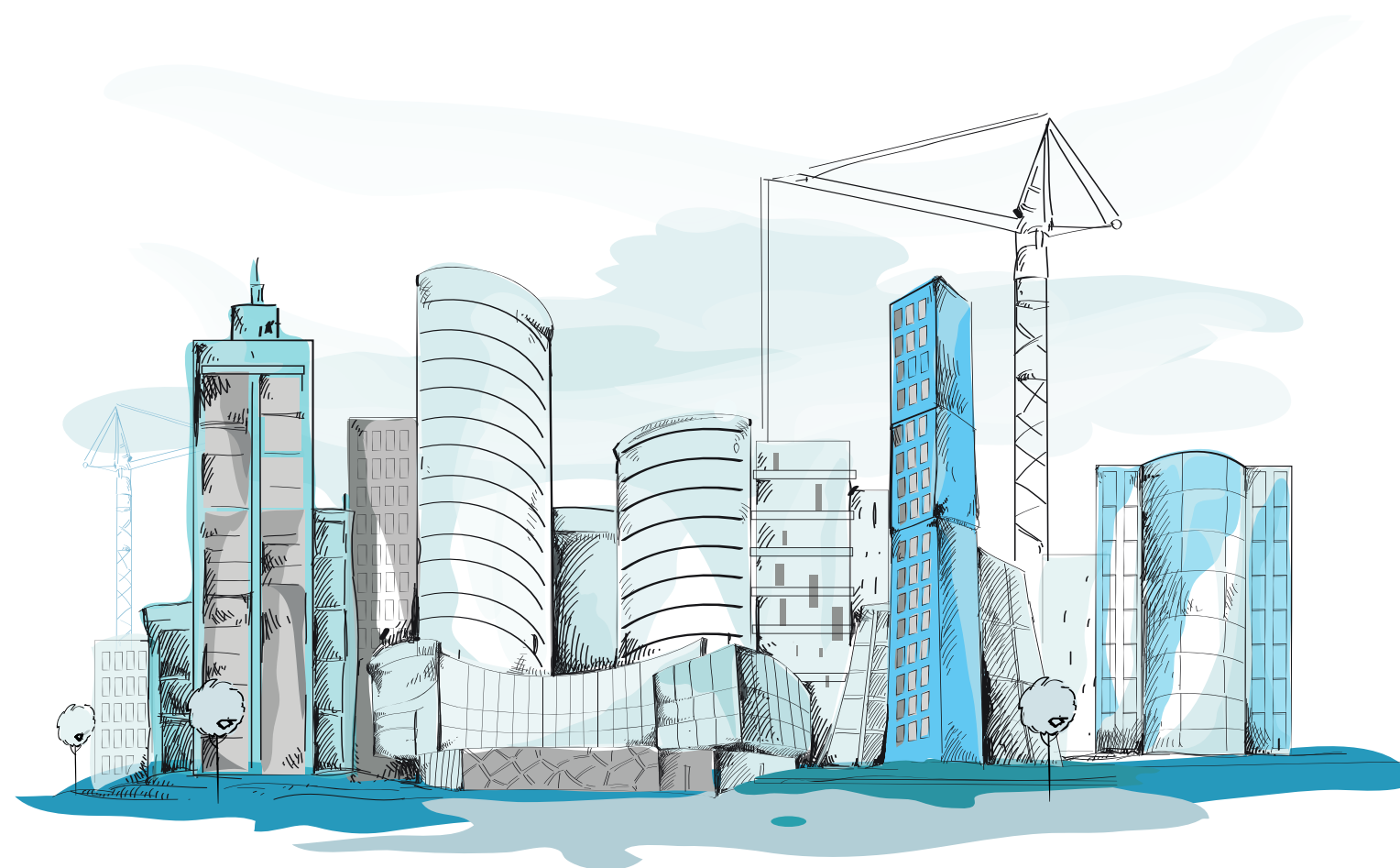


 г. Петрозаводск  
Лесной пр. 47а

 8 (8142) 22-22-35

 [info@dvg10.ru](mailto:info@dvg10.ru)

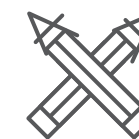
 <http://www.dvg10.ru>







ГЕНПОДРЯД



ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ЗАКАЗЧИК



**16 лет**  
НА СТРОИТЕЛЬНОМ  
РЫНКЕ

## Опыт строительства:

- торгово-развлекательных комплексов
- логистических центров
- коммерческой недвижимости
- социальных объектов
- жилых зданий
- загородных объектов

## СВИДЕТЕЛЬСТВО



**Девелопмент Групп** - успешно функционирующая компания, оказывающая услуги полного строительного цикла на рынке Карелии.

За годы своей деятельности компания получила большой опыт реализации строительных объектов различной сложности, среди которых жилые комплексы, гостиница, торгово-развлекательные и деловые центры, складские помещения и логистические комплексы.

Высокие результаты организации напрямую связаны с квалификацией сотрудников, имеющих многолетний опыт работы в строительстве.

Профессиональный менеджмент и эффективное взаимодействие с подрядчиками и субподрядчиками обеспечивают строгое соблюдение сроков и высокое качество возводимых объектов.

Сегодня **Девелопмент Групп** реализует проекты на уровне, превышающем ожидания заказчиков. Компания готова к работе с новыми клиентами и строительству новых объектов.



# ТРК ЛОТОС PLAZA

Суперрегиональный 4-этажный  
торгово-развлекательный комплекс  
с ледовым катком, 6-зальным кинотеатром  
и крытым паркингом

г. Петрозаводск  
пр. Лесной, 47а

87 800 м<sup>2</sup>

2013-2014 гг.

Заказчик:  
ООО «Сигма РЦ»

Архитектор:  
Скрипцын А.С.

Дизайн:  
Chapman Taylor

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (2-ая ОЧЕРЕДЬ ТРК ЛОТОС PLAZA)

Современный спортивный комплекс  
с 2 бассейнами, тренажерным залом,  
спортивными площадками  
и спа-зоной

📍 г. Петрозаводск  
пр. Лесной, 47а

📏 20 000 м<sup>2</sup>

📅 2018-2019 гг.

Заказчик:  
ООО «Сигма РЦ»

Архитектор:  
Скрипицын А.С.

Дизайн:  
ООО «Юнион-Стандарт Консалтинг»

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЛОТОС CITY

Региональный 2-этажный торговый объект,  
оснащенный эскалаторами, лифтами и  
пандусами, с парковкой на 200 машиномест

г. Кондопога  
ул. Новокирпичная, 1

7 440 м<sup>2</sup>

2013 г.

Заказчик:  
ООО «КИЦ»

Архитектор:  
Chapman Taylor

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ГИПЕРМАРКЕТ СИГМА

Современное предприятие розничной торговли. Реконструкция и расширение произведены в 2013 году

📍 г. Петрозаводск  
пр. Лесной, 47

|S| 13 000 м²

📅 2003 г: строительство  
2013 г: реконструкция

Заказчик:  
ООО «Торговый холдинг «Лотос»

Архитектор:  
Chapman Taylor

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ГИПЕРМАРКЕТ СИГМА

Современное предприятие  
розничной торговли в составе  
торгово-развлекательного центра

📍 г. Петрозаводск  
пр. Ленина, 4

|S| 7 000 м<sup>2</sup>

📅 2011-2012 гг.

Заказчик:  
ООО «Торговый холдинг «Лотос»

Архитектор:  
ООО «Фабрика Декора»

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# СУПЕРМАРКЕТ ЛОТОС ГУРМАН

Первый в городе супермаркет  
премиум-класса с уникальными  
дизайнерскими решениями, имеющий  
собственное производство

г. Петрозаводск  
ул. Московская, 1

1130 м<sup>2</sup>

2010-2011 гг.

Заказчик:  
ООО «Торговый холдинг «Лотос»

Архитектор:  
Скрипицын А. С.

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ГОСТИНИЦА СЕВЕРНАЯ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

Реконструкция гостиничного комплекса  
с надстройкой дополнительных этажей  
и ремонтом исторического фасада

📍 г. Петрозаводск  
пр. Ленина, 21

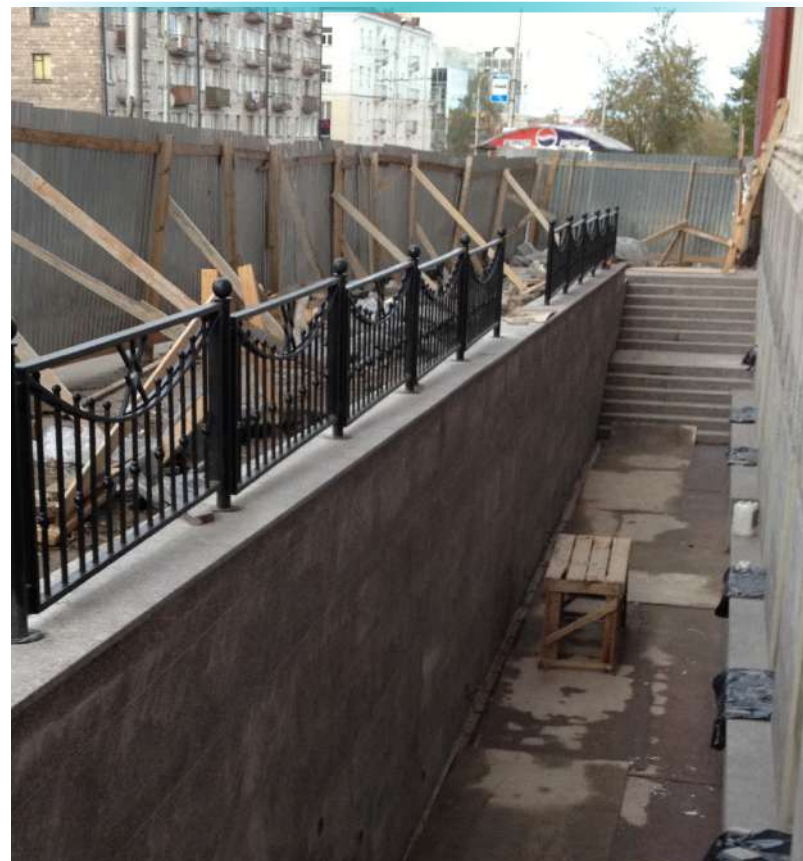
|S| 11 700 м<sup>2</sup>

📅 2012-2014 гг.

Заказчик:  
ООО «Северная»

Архитектор:  
ООО «Технадзор Инжиниринг»

Тип контракта:  
реконструкция «под ключ»





## ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПРЕСТИЖ

Загородные дома в стиле Шале,  
оснащенные каминами, панорамными  
окнами с выходом на террасу, встроенными  
саунами с уличным бассейном

📍 Республика Карелия  
Пряжинский район

📏 1 500 м<sup>2</sup>

📅 2011-2012 гг.

Заказчик:  
частное лицо

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ТЦ ЛОТОС ЦЕНТР

3-этажный торговый объект, оснащенный  
эскалаторами и лифтами.  
Обновлен в 2019 году

г. Петрозаводск  
ул. Правды, 386

4 000 м<sup>2</sup>

2009 г.

Заказчик:  
ООО «Торговый холдинг «Лотос»

Архитектор:  
Скрипицын А. С.

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





## ДК МАШИНОСТРОИТЕЛЬ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

Реконструкция социально-культурного  
объекта с устройством концертного зала

📍 г. Петрозаводск  
наб. Варкауса, 11

|S| 5 600 м<sup>2</sup>

📅 2011-2012 гг.

Заказчик:

ООО «Релакс-Центр»

Тип контракта:

реконструкция «под ключ»





# ЖК АКВАМАРИН

Многоквартирный 10-этажный жилой комплекс класса «Премиум» на берегу Онежского озера с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями

📍 г. Петрозаводск  
пер. Озерный, 2

|S| 15 000 м<sup>2</sup>

📅 2012-2013 гг.

Заказчик:  
ООО «Капель»

Архитектор:  
Скрипцын А.С.

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ЖК СВОЙ БЕРЕГ

Многоквартирный 9-этажный жилой комплекс класса «Бизнес» на берегу Онежского озера с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями

📍 г. Петрозаводск  
ул. Федосовой, 31

|S| 14 400 м<sup>2</sup>

📅 2017-2018 гг.

Заказчик:  
ООО «Тонус»

Архитектор:  
Кудавлетов Э.Г.  
Скрипцын А.С.

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ЖК ОКТАВА

Многоквартирный жилой дом  
со встроенными коммерческими  
помещениями и пристроенными гаражами

📍 г. Петрозаводск  
ул. Кирова, 8а

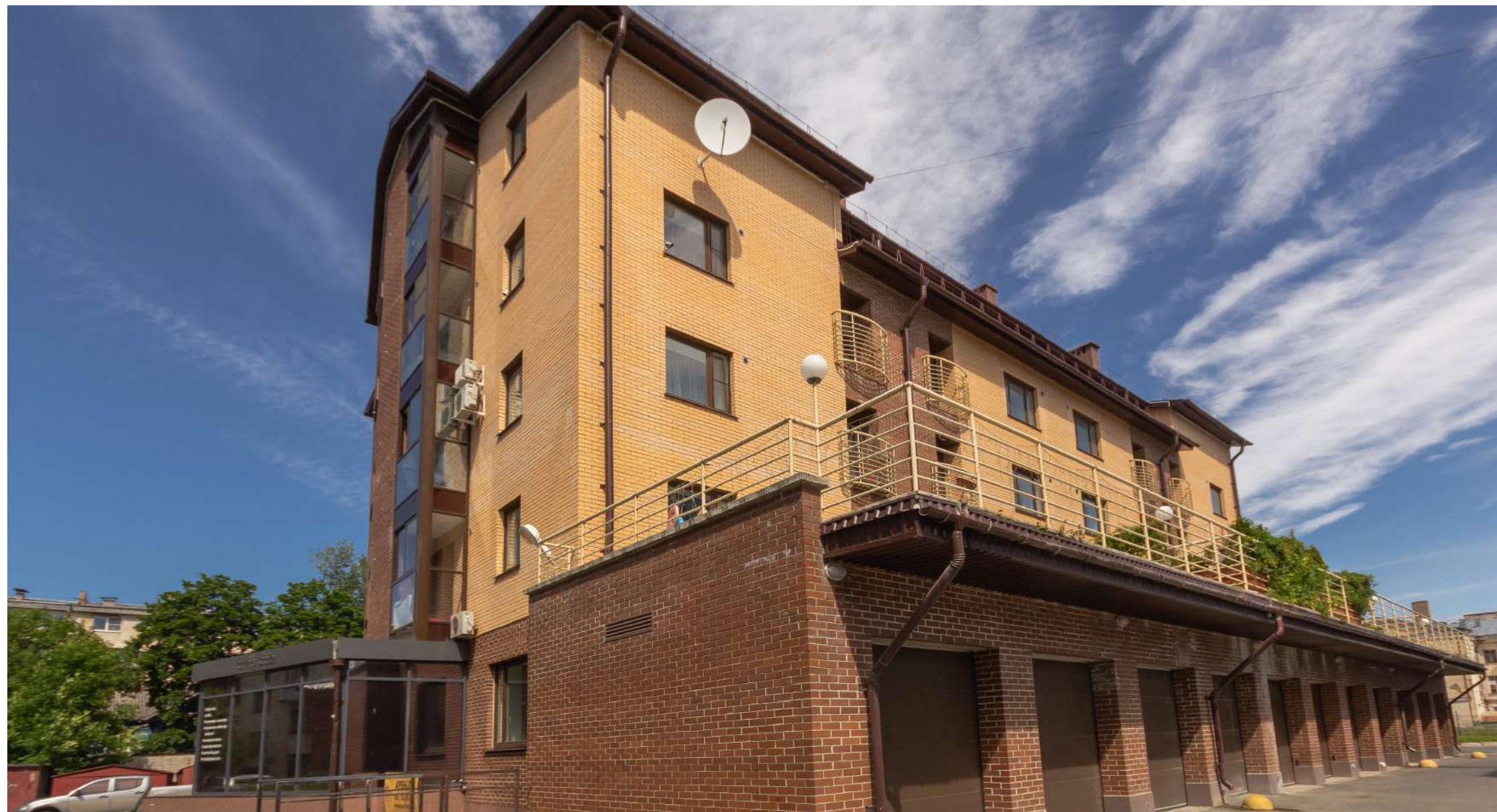
📏 3 000 м<sup>2</sup>

📅 2009-2010 гг.

Заказчик:  
ООО «Октава»

Архитектор:  
Кудавлетов Э.Г.

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# КОМПЛЕКС ПО ПРОДАЖЕ И ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ

Современный комплекс по продаже  
и обслуживанию автомобилей, включая  
отдельно стоящий малярно-кузовной цех

📍 г. Петрозаводск  
ул. Зайцева, 63

📏 5 100 м<sup>2</sup>

📅 2006-2009 гг.

Заказчик:  
ЗАО «Санкт-Петербургский  
автомобильный альянс»

Архитектор:  
Борщевский А.А.

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# БИЗНЕС-ЦЕНТР АЛЬЯНС

Современный многофункциональный  
офисно-деловой центр, предназначенный  
для расположения офисных, банковских,  
торговых и иных общественных  
помещений

📍 г. Петрозаводск  
ул. Зайцева, 67а

📏 7 200 м<sup>2</sup>

📅 2011-2013 гг.

Заказчик:

ООО «Бизнес-центр «Альянс»

Архитектор:  
Борщевский А.А.

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Складской комплекс класса «В+»  
с 9 автоматическими секционными  
воротами, температурными камерами  
и офисными помещениями

г. Петрозаводск  
ул. Зайцева, 65

9 900 м<sup>2</sup>

2011-2012 гг.

Заказчик:  
ООО «Торговый холдинг «Лотос»

Тип контракта:  
строительство «под ключ»





# АВТОЗАПРАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Современный автозаправочный комплекс с финской конвейерной туннельной автомойкой TAMMERmatic RoboJet

📍 г. Петрозаводск  
ул. Университетская, 1

|S| 460 м<sup>2</sup>

📅 2007-2008 гг.

Заказчик:

ООО «Индустриально-технологический комплекс»

Архитектор:

Кудавлетов Э.Г.

Тип контракта:

строительство «под ключ»







**МИРОШНИКОВ**  
**Олег Юрьевич**  
исполнительный директор

Опыт «Девелопмент Групп» в сфере строительства и компетентность сотрудников компании позволяют нам справляться даже с труднейшими проектами, исполняя их в высоком качестве и точно в срок. В своих заказчиках «Девелопмент Групп» видит бизнес партнеров и работает с ними как партнер по поиску решений, а не просто как строительная компания. Наше обширное строительное портфолио «Девелопмент Групп» включает в себя предприятия торговли, жилые объекты, социальные и культурные объекты, коммерческую недвижимость, сооружения, относящиеся к логистике, туристические объекты, включая гостиницы.

«Девелопмент Групп» предлагает решения «под ключ», которые включают в себя весь объем проектных и строительных работ.



**Павел Владимирович Буренков**  
Министр экономического развития и промышленности  
Республики Карелия

«Девелопмент Групп» является одним из перспективных предприятий на строительном рынке региона. В карельской практике впервые был построен самый большой торгово-развлекательный комплекс, площадью 88 тысяч кв.м. за рекордные 1,5 года.



**Николай Васильевич Жилкин**  
Генеральный директор ПСК Строитель

Сотрудничаем с компанией «Девелопмент Групп» более 15 лет как в области дорожного строительства, так и в проектах благоустройства. За это время мы успели завершить десятки совместных проектов, провести строительные и ремонтные работы. Компания отлично умеет координировать работу субподрядчиков, имеет хорошую платежную дисциплину и зарекомендовала себя как надежный партнер.

